

ALGEMENE BETALING- EN LEVERINGSVOORWAARDEN

THEUNISSEN VAN KEMPEN B.V.

gevestigd te 6599 AN Ven-Zelderheide
aan de Vensestraat 53

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

De opdrachtnemer: Theunissen Van Kempen B.V.

De opdrachtgever: De wederpartij van opdrachtnemer

Opdracht: De in onderling overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer te bepalen werkzaamheden die door de opdrachtnemer verricht dienen te worden en de voorwaarden waaronder zulks dient te geschieden.

Oplevering: het gebruiksklaar, zoals overeengekomen, ter beschikking stellen van de overeengekomen goederen en/of het werk.

Onderhoudstermijn: De onderhoudstermijn is tot 30 dagen na dagtekening oplevering.

Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door de opdrachtnemer gedane offertes, met de opdrachtnemer gesloten overeenkomsten en de aan de opdrachtnemer verstrekte opdrachten, alsmede op alle daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen; eventuele algemene voorwaarden van de koper/opdrachtgever zijn op transacties met de opdrachtnemer van toepassing indien de opdrachtnemer daarmee schriftelijk heeft ingestemd.

2. Afspraken en toezeggingen die afwijken van de inhoud van deze voorwaarden kunnen de opdrachtnemer uitsluitend binden indien deze uitdrukkelijk schriftelijk door de opdrachtnemer zijn bevestigd.

Artikel 3 Offerte

1. De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, tenzij sprake is van een situatie waarin met bekwaame spoed maatregelen dienen te worden getroffen ter voorkoming of beperking van schade

2. In de schriftelijke offerte wordt onder meer de plaats en omschrijving van het werk aangegeven, het aanvang van het werk en de aannemingssom exclusief omzetbelasting.

2. Alle door of namens de opdrachtnemer gedane offertes zijn vrijblijvend en worden gedurende twee maanden gestand gedaan doch kunnen steeds worden ingetrokken, zolang niet op die offertes gegeven opdrachten zijn aanvaard door de opdrachtnemer, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

3. De van de offerte deel uitmakende tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen die door de opdrachtnemer of in zijn opdracht zijn gemaakt, blijven eigendom van de opdrachtnemer. Zij mogen niet zonder zijn toestemming aan derden ter hand worden gesteld, gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd worden. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe strekkend verzoek van de opdrachtnemer, door de opdrachtgever aan hem geretourneerd te worden.

Artikel 4 Aanvaarding

1. Opdrachten, die aan de opdrachtnemer worden gegeven, hetzij rechtstreeks, dan wel via vertegenwoordigers of andere tussenpersonen, binden de opdrachtnemer pas na door deze gedane schriftelijke bevestiging van aanvaarding.

2. Ingeval overeenkomsten met de opdrachtnemer een herhalend karakter hebben, zijn deze slechts bindend voor het door de opdrachtnemer vastgelegde tijdsbestek.

3. Indien en nadat een opdracht aan de opdrachtnemer is verstrekt en door deze is aanvaard of indien een overeenkomst met de opdrachtnemer is gesloten, kan deze slechts worden gewijzigd en/of geannuleerd met toestemming van de opdrachtnemer en op de door de opdrachtnemer te stellen voorwaarden.

4. In geval van annulering zal de koper/opdrachtgever aan de opdrachtnemer zijn geleden verlies of de gederfde winst moeten vergoeden, tenzij anders is afgesproken.

5. Alle bijkomende werken en leveringen van welke aard ook, blijven ten laste van de koper/opdrachtgever en worden beschouwd als wijziging in de opdracht.

De uitvoering van de bedoelde bijkomende werken en/of leveringen kan alleen dan van de opdrachtnemer geëist worden, wanneer een voorafgaande afzonderlijke schriftelijke overeenkomst tussen beide partijen is tot stand gekomen.

6. Bij inspanningsverplichtingen komen alle kosten voor rekening van de opdrachtgever, ook al hebben de werkzaamheden van de opdrachtnemer niet of onvoldoende tot resultaat geleid.

7. Bij reparatiewerkzaamheden worden vervangen onderdelen en/of materialen eigendom van de opdrachtnemer op het moment deze door of in opdracht van de opdrachtnemer van het werk zijn afgevoerd, tenzij anders is overeengekomen.

Artikel 5 Wijzigingen van het aangenomen werk

1. Alle wijzigingen in het aangenomen werk, hetzij door bijzondere opdrachten van de opdrachtgever, hetzij door stagnatie veroorzaakt door opdrachtgever, hetzij als gevolg van wijzigingen in het ontwerp of veroorzaakt doordat de verstrekte gegevens niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, of doordat van geschatte hoeveelheden wordt afgeweken, behoren wanneer daaruit meer kosten ontstaan, beschouwd te worden als meerwerk en voor zover daaruit minder kosten ontstaan als minderwerk.

2. Meerwerk zal worden berekend op basis van de prijsbepalende factoren op het moment dat het meerwerk wordt verricht.

Minderwerk zal worden verrekend op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst geldende prijsbepalende factoren vermeerderd met de door de opdrachtnemer geleden schade ten gevolge dit minderwerk.

3. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaal van het reeds verrekende en het nog te verrekenen minderwerk, dat van het reeds verrekende en het nog te verrekenen meerwerk overtreft, heeft de opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van deze totalen, tenzij het verzoek tot minderwerk afkomstig was van de opdrachtnemer.

Artikel 6 Prijs en prijswijzigingen

1. De ter zake van het werk verschuldigde omzetbelasting is niet begrepen in de tussen ondernemer en opdrachtgever overeengekomen of overeen te komen bedragen en prijzen, het bedrag en/of percentage daarvan wordt door de ondernemer afzonderlijk in zijn prijsopgave vermeld.
2. De ondernemer mag de prijs voor het werk of onderdelen daarvan aanpassen na het sluiten van de overeenkomst vanwege kostenverhogende omstandigheden die hem niet kunnen worden toegerekend en/of die het gevolg zijn van door de opdrachtgever verschaft onjuiste gegevens, welke gegevens voor de prijsbepaling van belang zijn.
3. De ondernemer zal deze prijsaanpassing zo spoedig mogelijk na het bekend worden van de hiervoor genoemde omstandigheden en de gevolgen daarvan voor de prijs, aan de opdrachtgever mededelen. Indien de opdrachtgever met de prijsaanpassing niet kan instemmen, is hij gerechtigd de overeenkomst

Artikel 7 Eigendomsvoorbehoud

1. Indien de levering van zaken tot de opdracht behoort, blijft het geleverde eigendom van de opdrachtnemer tot het moment waarop de daarvoor geldende koopsom, doch ook de koopsom van andere leveranties volledig aan de opdrachtnemer zijn betaald. Tot dat moment heeft de opdrachtnemer volmacht om het geleverde wederom tot zich te nemen, waar zich dat ook bevindt. De opdrachtgever/koper moet de opdrachtnemer daartoe de gelegenheid geven.
2. Geleverde zaken waarvoor de geldende koopsom niet volledig is voldaan mogen door koper niet aan derden ter hand of ter beschikking worden gesteld, onder welke benaming dan ook. Bij verlies, diefstal, inbeslagneming e.d. van de zaken, waarvoor de koopsom niet volledig is voldaan, is de koper verplicht om binnen 24 uren na de ontdekking daarvan dit aan de opdrachtnemer mee te delen.

Artikel 8 Betaling

1. Alle betalingen dienen te geschieden zonder aftrek of korting en indien niet anders is overeengekomen, binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen en schriftelijk door de opdrachtnemer wordt bevestigd. De opdrachtnemer behoudt zich het recht voor om zekerheid in de vorm van een aanbetaling, waarborg en/of bankgarantie te verlangen.
2. Voor opdrachten, die een lange bewerkingstijd vereisen, of gedeeltelijke levering, waaronder mede wordt verstaan de levering van onderdelen van een samengestelde order, kunnen tussentijds worden gefactureerd en betaling kan bij gedeelten worden verlangd conform het hiervoor onder 8.1 bepaalde.
3. Indien opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling binnen de termijn van 14 dagen dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is in welk geval de wettelijke rente geldt. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag, waarbij een gedeelte van de maand wordt beschouwd als de gehele maand.
3. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van opdrachtnemer op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
4. Opdrachtnemer heeft het recht de door opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. Opdrachtnemer kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. Opdrachtnemer kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.
5. De opdrachtnemer heeft uitdrukkelijk het retentierecht over alle onder zijn beheer vallende stukken, documenten en informatie daar deze stukken als onderdeel van de door de opdrachtnemer geleverde prestatie dienen te worden beschouwd, totdat opdrachtgever de kosten verbonden aan die prestatie volledig heeft voldaan.
6. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de opdrachtnemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe. De door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld. De opdrachtnemer is bevoegd het bedrag van een termijn op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2%.

Artikel 9 Retentierecht

Als de opdrachtnemer zaken onder zich heeft van de koper/opdrachtgever heeft de opdrachtnemer het recht op zijn verplichting, om de desbetreffende zaken af te geven aan de koper/opdrachtgever, op te schorten tot datgene wat de koper/opdrachtgever aan de opdrachtnemer verschuldigd is volledig is voldaan.

Artikel 10 Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met de opdrachtnemer; over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;

over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen; over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.

2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.

3. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de opdrachtnemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

Artikel 11 Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

2. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.

3. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de opdrachtnemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

5. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

6. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.

Artikel 12 Verplichtingen van de opdrachtnemer

1. De opdrachtnemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De opdrachtnemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.

De opdrachtnemer is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

2. De opdrachtnemer is verplicht om het werk na aanvang regelmatig voort te zetten.

Ingeval de uitvoering van het werk wordt verhinderd of bemoeilijkt door overmacht, door of als gevolg van onwerkbaar weer of door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, zal de opdrachtgever de opdrachtnemer niet kunnen tegenwerpen dat deze zijn verplichting tot voortzetting van het werk niet nakomt.

3. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

4. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de opdrachtnemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen. De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden.

De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.

Artikel 13 Aansprakelijkheid van de opdrachtnemer

1. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de opdrachtnemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

2. De limiet van de aansprakelijkheid zal nimmer de nota van de verrichte werkzaamheden dan wel de verzekerde som van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering te boven gaan.

Artikel 14 Opneming en goedkeuring

1. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.

2. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

Artikel 15 Oplevering en onderhoudstermijn

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig artikel 14 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

2. De opdrachtnemer is verplicht de in artikel 14, tweede lid, bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.

3. De opdrachtnemer is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor de opdrachtgever op grond van artikel 11, eerste lid, verantwoordelijkheid draagt, of waarvoor hij op grond van artikel 11, tweede lid, aansprakelijk is.

4. Voor zover op grond van het tweede lid werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, komen deze voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de werkzaamheden het herstel van uitvoeringsfouten betreffen.

Artikel 16 Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn is de opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de opdrachtnemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de opdrachtnemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.

2. De rechtsvordering uit hoofde van het in het eerste lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

3. Ingeval het in het eerste lid bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het de hechtheid van het gebouw of van een essentieel onderdeel daarvan in gevaar brengt.

Artikel 17 Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen, die de opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden hem vergoed, zoveel mogelijk met inachtneming van de overeengekomen prijzen als bedoeld in het derde lid. Schade die de opdrachtnemer tengevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed.

2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de opdrachtnemer, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.

3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de opdrachtnemer bovendien betaling vorderen van het uitgevoerde gedeelte van het werk. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de opdrachtnemer betaalde bouwstoffen.

4. Indien de schorsing van het werk langer dan één maand duurt, is de opdrachtnemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.

5. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De opdrachtnemer heeft in dat geval, naast hetgeen waartoe hij overigens op grond van de overeenkomst gerechtigd is, recht op vergoeding van schade die voor hem uit de beëindiging in onvoltooide staat voortvloeit.

6. De opdrachtnemer zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 18 Onmogelijkheid van uitvoering

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan de opdrachtnemer kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot betaling van het uitgevoerde gedeelte van het werk, daarbij rekening houdend met de daarbij redelijkerwijs door de opdrachtnemer in verband met het werk aangegane verplichtingen. Ingeval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever heeft de opdrachtnemer recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 17, vijfde lid.

Artikel 19 Toepasselijk recht

Op elke opdracht tussen opdrachtnemer en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.